

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BOGOVIĆ u stečaju, OIB: 43208454098, Cetingrad, Šiljkovača 134, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994 (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

NIKOLA BOGOVIĆ, OIB: 84100368018, Cetingrad, Šiljkovača 135, (u daljnjem tekstu: Najmoprimac),

Najmodavac i Najmoprimac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, 07.04.2022. sljedeći

UGOVOR O NAJMU ALATA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-1996/2020-35 od 07.03.2022., otvoren stečajni postupak nad Najmodavcem te je istim Rješenjem zakazano ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine (ispitno ročište) te ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište), sve za dan 02.06.2022.

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuje kako je predmet ovog Ugovora najam alata i to:
- Motorna pila marke Stihl (2 komada)
 - miješalica za beton (2 komada),
- (u daljnjem tekstu: alat/predmet najma).

Članak 2.

- 2.1. Najmoprimac se obvezuje da će kao jedina osoba koristiti alat koji je predmet najma.
- 2.2. Najmoprimac se obvezuje alat koristiti kao dobar gospodarstvenik u skladu s mjerodavnim propisima.
- 2.3. Najmoprimac nije ovlašten alat dati u podnajam niti ga na bilo koji drugi način dati na upravljanje i/ili korištenje trećim osobama.

Članak 3.

- 3.1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i to od 01.04.2022. do unovčenja alata u uvodno naznačenom stečajnom postupku koji se vodi nad Najmodavcem ili do drugačije odluke skupštine vjerovnika u tom stečajnom postupku.

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamnina jedne Motorne pile marke Stihl iznosi 125,00 kn (100,00 kn + PDV) dok najamnina jedne miješalice za beton iznosi 187,50 kn (150,00 kn + PDV).
- 4.2. Potpisom ovog Ugovora Najmoprimac se za najam alata koji je predmet ovog Ugovora obvezuje Najmodavcu plaćati mjesečnu najamninu u ukupnom iznosu od 625,00 kn

(500,00 kn + PDV) i to najkasnije do 20. dana u mjesecu za tekući mjesec uplatom na račun Najmodavca.

- 4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na dan sklapanja ovog Ugovora Najmodavac još uvijek nema otvoren račun kod poslovne banke te će Najmodavac račun za prethodno i buduća razdoblja najma izdati Najmoprimcu po otvaranju poslovnog računa.

Članak 5.

- 5.1. Najmoprimac je pored najamnine dužan snositi i sve troškove koji proizlaze iz korištenja alata.

Članak 6.

- 6.1. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je o vlastitom trošku dužan brinuti o predmetu najma, čuvati ga od oštećenja i održavati u tehnički ispravnom stanju te poduzimati sve potrebne radnje radi njegova održavanja u ispravnom stanju.
- 6.2. Najmoprimac odgovara za svu štetu koja nastane na alatu zbog nepoduzimanja radnji iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 7.

- 7.1. O svakom oštećenju i/ili promjeni stanja alata koje je nastalo tijekom trajanja najma, Najmoprimac je dužan obavijestiti Najmodavca bez odgode.
- 7.2. U slučaju nastanka štete za koju je bilo potrebno obavijestiti nadležna tijela, a Najmoprimac isto propusti učiniti, troškove štete snosi sam Najmoprimac.
- 7.3. Neovisno o utvrđenjima iz prethodnih stavaka ovog članka, u slučaju da je šteta nastala zbog činjenice korištenja alata suprotno odredbama ovog Ugovora i mjerodavnih propisa, Najmoprimac je dužan naknaditi svu štetu kako Najmodavcu tako i trećim osobama.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Najmoprimac na dan sklapanja ovog Ugovora u posjedu alata koje je predmet najma.
- 8.2. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Najmoprimac potvrđuje kako je alat koji je predmet najma u ispravnom stanju te se obvezuje u takvom stanju alat vratiti Najmodavcu po prestanku ovog Ugovora.

Članak 9.

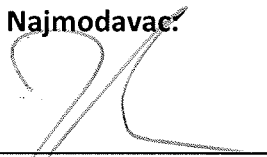
- 9.1. Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz pisanu obavijest drugoj strani te uz otkazni rok od sedam dana.
- 9.2. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da druga strana krši svoje obveze iz ovog Ugovora. Ugovorna strana koja je prouzročila raskid Ugovora dužna je drugoj strani naknaditi svu štetu koja je ona zbog toga pretrpjela.
- 9.3. Ugovorna strana koja raskida ovaj Ugovor dužna je obavijest o raskidu Ugovora poslati preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora (ukoliko Ugovor raskida Najmoprimac, obavijest o raskidu Ugovora je dužan poslati samo i isključivo na adresu stečajnog upravitelja), a ukoliko se obavijest o raskidu Ugovora upućena poštanskom pošiljkom vrati pošiljatelju s naznakom nepoznat, odselio, odbio primitak, nije preuzeo ili sl. smatrat će se da je druga

Ugovorna strana obavijest o raskidu primila danom predaje istog na pošti. O svakoj promjeni gore navedenih adresa Ugovorne strane su dužne bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Članak 10.

- 10.1. Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da isto nije moguće, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ni jedna od Ugovornih strana ne može prenijeti ovaj Ugovor na treću osobu bez pristanka druge Ugovorne strane.
- 10.3. Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.
- 10.4. Ugovorne strane u znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja i da su u svemu suglasne s njegovim sadržajem, ovaj Ugovor potpisuju prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice istog.
- 10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a drugi primjerak zadržava Najmoprimac.

Najmodavac:



BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA BOGOVIĆ u stečaju,
Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Najmoprimac:



Nikola Bogović

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA BOGOVIĆ
- u stečaju -
OIB: 43208454098